



CITTA' DI SANT'ELPIDIO A MARE

SERVIZI AMMINISTRATIVI DEL PATRIMONIO - C.U.C.

DETERMINAZIONE N. 2 del 22/01/2024

Proposta N. 85 del 22/01/2024

OGGETTO: MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN USO DELL'AREA VERDE DI PROPRIETA' COMUNALE IN LOC. CASTELLANO.

IL RESPONSABILE DELL'AREA 6
SERVIZI AMMINISTRATIVI DEL PATRIMONIO – C.U.C.
Adotta la seguente determinazione

PREMESSO che:

- il Comune di Sant'Elpidio a Mare è proprietario di un'area identificata al Catasto Terreni al foglio n.28 particelle 415 - 419, ubicato in Via Pablo Neruda loc. Castellano e di mq. 676,00, classificata come: "Verde pubblico" e attualmente non utilizzata, e non inclusa nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;
- è volontà dell'Amministrazione Comunale valorizzare la predetta area, garantendone l'accessibilità e la realizzazione uno spazio in cui le associazioni regolarmente costituite e conformi alle previsioni di legge possano svolgervi le proprie attività di tipo ricreativo, aggregativo con rilievo di interesse comunale ed eventualmente per istituirci strutture di accoglienza di volontari ai fini sopra esposti;

VISTO l'art. 28 delle N.T di attuazione del PRG, approvate definitivamente con d.C.C. n. 211 del 17/02/02 e successive varianti ai sensi del quale:

(Omissis)

3) *Zone a Verde Pubblico*

Usi previsti U5/6 attrezzature per il verde

Le aree per il verde pubblico sono preordinate all'esproprio per pubblica utilità e gli interventi relativi spettano, di norma alla Pubblica Amministrazione, ad esclusione di eventuali modeste attrezzature ricreative e sportive, interne a tali ambiti, compatibili con l'uso principale a verde pubblico; per queste è ammessa la concessione a cooperative, enti e privati che, costruendo le attrezzature di servizio a proprie spese su area pubblica e progetto conforme alle esigenze comunali, assumono la gestione del servizio rispettandone i fini sociali, per un numero di anni non superiore a 35, garantendo, durante questo periodo, il controllo pubblico sul servizio ad un limitato uso dei locali da parte del Comune: scaduto il termine non rinnovabile della concessione, il Comune entra in piena proprietà dell'edificio e termina ogni suo obbligo nei confronti del concessionario che ne cessa l'uso.

Si applicano i seguenti indici e parametri:

a) *Uf = 0,05 mq/mq*

RITENUTA l'opportunità di dare in concessione d'uso la suddetta area ad associazioni regolarmente costituite e conformi alle previsioni di legge che svolgono attività di carattere socio-ricreativo messe in atto senza fini di lucro;

DATO ATTO che la realizzazione dell'area verrà regolata da apposita convenzione tra il soggetto concessionario dell'area e il Comune, anche relativamente alle modalità di utilizzazione della medesima;

RITENUTO di individuare gli obiettivi da realizzare:

- Valorizzare un'area di proprietà comunale attualmente non utilizzata, garantendone l'accessibilità e la realizzazione di un punto aggregativo, ricreativo per le associazioni;
- Rafforzare il tessuto associativo per sostenere e accompagnare le associazioni mettendo a loro disposizione le strutture necessarie al loro sviluppo: sala per incontri, attività, formazione;
- Realizzare un luogo in cui le associazioni possono reperire strumenti, elaborare idee, realizzare progetti comuni, trovare nuovi volontari e partecipare a progetti;
- Realizzare un progetto che sia sostenibile sul piano finanziario, ma anche su quello ambientale;
- Realizzare un punto di impatto sociale, dedicato all'aggregazione tramite attività culturali, educative e sportive rivolte alla comunità, diventando punto di ritrovo per le associazioni e per i cittadini;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n.165 del 26/10/2023;

RITENUTO opportuno dare in concessione l'area verde sita in Via Pablo Neruda loc. Castellano catastalmente individuata al Foglio n.28 particelle 415 – 419 di mq. 676,00 finalizzata alla realizzazione di un' area in cui le associazioni senza scopo di lucro possano svolgervi le proprie attività di tipo ricreativo, aggregativo con rilievo di interesse comunale ed eventualmente per istituirci strutture di accoglienza di volontari;

- che la stessa venga assegnata alle associazioni regolarmente costituite e conformi alle previsioni di legge che svolgono attività di carattere socio-ricreativo messe in atto senza fini di lucro e compatibile con l'uso principale a verde pubblico, secondo i seguenti indirizzi:

- funzione sociale;
- qualità del progetto (inserimento nel contesto/interazione con lo spazio verde);
- tempi di messa in funzione dell'attività;

- che la durata della concessione sia 5 anni;

- di procedere con una manifestazione d'interesse finalizzata all'individuazione dei soggetti interessati;

- di demandare al Responsabile dell'Area 6 l'adozione dei successivi atti di competenza;

VISTO il D. Lgs. 31 MARZO 2023, n.36 "Codice dei Contratti." e ss. mm. ed ii.;

STABILITO che seguirà la pubblicazione dei dati relativi alla determinazione nella sezione del sito istituzionale del Comune dedicata alla trasparenza, secondo le disposizioni di cui al decreto legislativo 14.03.2013, n.33;

ACQUISITI i pareri di regolarità Tecnico Amministrativo, contabili e copertura finanziaria, art. 151, comma 4, D. Lgs. 267/2000;

VISTO l'articolo 147-bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e dichiarata la sussistenza della regolarità tecnica attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente provvedimento;

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Consiglio comunale n.47 del 29.12.2023, esecutiva, con cui è stata approvata la "Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026" – ai sensi dell'art.170, comma 1, del decreto legislativo n. 267/2000;

- la deliberazione del Consiglio comunale n.48 del 29.12.2023, esecutiva, con cui è stato approvato il Bilancio di previsione triennale 2024-2026 ai sensi dell'Art. 151 del D.lgs. n. 267/2000 e dell'Art. 10, D.lgs. n. 118/2011;

DATO ATTO CHE:

- con la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 10.01.2024 è stato approvato il PEG (Piano Esecutivo di Gestione) per il triennio 2024-2026 ai sensi dell'art.169 del decreto legislativo n.267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

- con deliberazione della Giunta Comunale n.72 del 08.05.2023, esecutiva, è stato approvato il P.I.A.O. (Piano Integrato di Attività e Organizzazione) per il triennio 2023-2025;

RICONOSCIUTA la propria competenza in merito all'adozione del presente atto, per effetto dell'art. 107 del D.Lgs. 18-08-2000, n. 267 e s.m.i. :

- del regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con atto della Giunta Comunale n. 273 del 29/12/2010;

- della deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 26.05.2021, ad oggetto: "Approvazione interventi a revisione parziale della struttura organizzativa generale dell'Ente";

- del Decreto Sindacale n. 22 del 29/12/2023 con il quale sono state attribuite le funzioni di cui all'art.107 del D.Lgs n. 267/2000;

RICHIAMATO l'art.6-bis della legge 07.08.1990, n.241, come introdotto dall'art.1, comma 41, della legge 06.11.2012, n.190 e dato atto che non sussistono situazioni di conflitto di interesse di interesse, anche potenziale, rilevanti ai sensi della citata norma;

VISTI:

- Il D.Lgs. n. 267/2000 ed in particolare l'art. 147-bis;

- Il D.Lgs. n. 118/2011;

- Il D.Lgs. n. 165/2001;

- Il D.Lgs. n. 36/2023;

- Lo Statuto Comunale vigente;

- Il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

- Il Regolamento Comunale di Contabilità;

- Il Regolamento Comunale dei Contratti;

- Il Regolamento Comunale sui Controlli Interni;

- l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n° 136 sulla tracciabilità finanziaria;

DETERMINA

- 1) di **DICHIARARE** la narrativa in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di **APPROVARE** per le motivazioni di cui in premessa, i seguenti allegati:
 - schema di avviso di manifestazione d'interesse per la concessione in uso di area verde di proprietà comunale;
 - modulo per la manifestazione di interesse;
 - schema di convenzione;
- 3) di **DISPORRE** la pubblicazione dell' avviso pubblico per la manifestazione d'interesse all'Albo pretorio on line e sul sito internet istituzionale del Comune – alla sezione Bandi di gara e avvisi pubblici - per un periodo di 30 giorni;
- 4) di **DARE ATTO** che in base agli indirizzi espressi dalla Giunta Comunale, nel caso di un'unica manifestazione d'interesse si procederà all'affidamento diretto al soggetto interessato, se in possesso dei requisiti. Nel caso di presentazione di più manifestazioni di interesse da parte di soggetti qualificati, si procederà a una gara con procedura semplificata, con lettera di invito a tutti i soggetti qualificati, per l'individuazione dell'offerta più vantaggiosa secondo i criteri di massima indicati nell'avviso, rinviando alla determina di approvazione degli atti di gara la loro descrizione dettagliata e le modalità di attribuzione dei punteggi.
- 5) di **RENDERE NOTO** ai sensi degli artt. 4-5-6-8 della Legge n.241/1990 che il Responsabile del Procedimento è la D.ssa Alessandra Gramigna, Responsabile dell'Area 6;
- 6) di **DARE ATTO** e di attestare che con la sottoscrizione apposta, rispetto alla procedura in oggetto, nei confronti del sottoscritto Responsabile dell'Area 6 e del Responsabile del procedimento che:
 - non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 6 bis della Legge 241/90 e s.m.i., all'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013, al Codice di comportamento del Comune di Sant'Elpidio a Mare, approvato con deliberazione G.C. n. 314 del 23.12.2013 e s.m.i.;
 - non ricorrono obblighi di astensione non esistendo, nell'adozione di decisioni e/o nell'espletamento di attività afferenti, le situazioni di conflitto di interesse di cui agli articoli 7 del D.P.R. n. 62/2013 e del Codice di comportamento del Comune di Sant'Elpidio a Mare suddetto;
- 7) di **RENDERE NOTO** che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al TAR Marche di Ancona entro 60 giorni dall'avvenuta piena conoscenza dell'atto, oppure mediante ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

IL RESPONSABILE DELL'AREA 6
SERVIZI AMMINISTRATIVI DEL PATRIMONIO – C.U.C.
D.ssa Alessandra Gramigna

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Dichiara che la sottoscrizione della presente determinazione contiene in sé l'espressione del parere favorevole di regolarità tecnica ai fini dell'avvenuto controllo preventivo ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni.

Sant'Elpidio a Mare, li 22/01/2024

IL DIRIGENTE

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445 del D.Lgs.7 marzo 2005, n.82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.